

Międzychód, 21. Lipca 2026r.

BI.6740.163.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 t. j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2026r.

ZATWIERDZAM

projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

LP Nadleśnictwo Sieraków

Bucharzewo 153, 64- 410 Sieraków

reprezentowane przez pełnomocnika Pana Szymona Kałużyńskiego

obejmujące:

przebudowa i termomodernizacja budynku A siedziby Nadleśnictwa Sieraków na terenie działki nr 327/5 obręb Bucharzewo, jedn. ewid.: Sieraków- obszar wiejski

według projektu architektoniczno- budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Szymona Kałużyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017, wpisanego na listę OIA pod nr WP-1220; z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; roboty wykonywać z poszanowaniem terenów przyległych; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz standardów emisji;
- zgodnie z ustawą z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Sieraków;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3) Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

-tymczasowych obiektów budowlanych- 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej;

-- wynikających z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.06.2026r. Nadleśnictwo Sieraków, z siedzibą w Bucharzewie nr 153, 64- 410 Sieraków, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Szymona Kałużyńskiego, złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i termomodernizację budynku A siedziby Nadleśnictwa na terenie działki nr 327/5 obręb Bucharzewo, jedn. ewid.: Sieraków- obszar wiejski. Zawiadomieniem z dnia 12.06.2026r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani skargi. W dniu 15.06.2026r. organ wysłał wniosek o uzgodnienie inwestycji do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w związku z ujęciem przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków. Postanowieniem nr 658/2026 z dnia 03.07.2026r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu uzgodnił przedłożony projekt.

W związku z powyższym na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 t. j. ze zm.), organ pozytywnie rozpatrzył wniosek Inwestora i udzielił pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. K.P.A. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

opłatę skarbową w kwocie 24,00zł uiszczone w dniu 15.06.2026r. zg. z cz. III pkt. 9 ppkt. 2) ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2025.1154t.j. ze zm.)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1/ wnioskodawca przez pełnomocnika
- 2/ strony postępowania (w aktach sprawy)
- 3/ a/a

Do wiadomości:

- 1/ Burmistrz Gminy Sieraków
- 2/ Burmistrz Gminy Sieraków - organ podatkowy
- 3/ PINB w Międzychodzie (wraz z 1 egz. zatw. projektu bud.)
- 4/ Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu



z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
- 2) ustanowić kierownika budowy
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zg. z obowiązkami wynikającymi z art. 42

Prawa bud.;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany , w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego (zob. art. 59 ust. 1). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).